



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

5° Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale

SUAP SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione Edilizia SUAP n° 141 del 29 NOV 2013

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **09/05/2013** prot. **n.25259** e le successive integrazioni presentate il 10/07/2013 prot.n.36580, il 21/10/2013 prot.n.53423, il 06/11/2013 prot.n.56143, 18/11/2013 prot.n.58250 e del 20/11/2013 prot.n.58688, prodotte dal Signor **ASTA NICOLA** nato a **Alcamo (TP)** il **30/04/1979**, C.F. **STA NCL 79D30 A176Q** in qualità di legale rappresentante della ditta "**ASTA S.R.L.**" con sede legale in **Alcamo, Via Gammara n.90, P.IVA: 02349370813**;

Visto il progetto redatto dall' Arch. **Marchese Domenico** avente ad oggetto: "**Variante in Corso d'opera alla Concessione Edilizia N.72/2011 per modifiche interne ed esterne al progetto di un edificio da adibire ad attività produttiva industriale non nociva e non inquinante**", da realizzarsi in **Alcamo** Via **Gammara**, contraddistinto in catasto urbano al **Fg. 33, particella n. 1388 ex particella 1271** catasto terreno, come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona "**D1 Area per attività Produttive non nocive**" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a **Sud** con la proprietà del sig. **Barrone Baldassare**, a **Ovest** con la proprietà del sig. **Lo Serro Salvatore**, a **Nord** con lotto edificato di proprietà del sig. **De Simone Filippo** e terreno di pro-

prietà della sig.ra Faraci Anna Maria, ad Est con la Via Gammara, strada Comunale di collegamento "Alcamo – Castellammare del Golfo"; **Visto** l'Atto Costitutivo della Società a responsabilità limitata "ASTA S.r.l." n.11947 di Rep. del 26/03/2009, rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Avv. Manfredi Marretta e registrato a TRAPANI il 07/04/2009 al n. 2401; **Vista** la dichiarazione dell'Atto Pubblico costitutivo della Società Asta s.r.l. resa dal sig. Asta Nicola in data 26/04/2013, è copia conforme all'originale; **Visto** il Tipo Frazionamento e Mappale della particella n.1389 ex n.1271 quale area da cedere al Comune per spazi pubblici o ad attività collettive, al verde pubblico e/o a parcheggio; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 20/11/2013 con il seguente parere: *"Favorevole con la prescrizione che prima della fine dei lavori venga ceduta al Comune la particella n. 1389 e che prima dell'insediamento dell'attività la ditta dovrà richiedere l'Autorizzazione allo scarico fognario per l'attività prevista"*; **Vista** l' Autorizzazione n.87681 del 27/09/2013 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 18 della L. 2.2.74 n.64, ed eseguire i lavori in conformità al progetto presentato; **Visto** il parere igienico sanitario rilasciato dall'ASP di Trapani Dipartimento di Prevenzione di Alcamo il 21/10/2013 con prot.n.1150; **Visto** l'elaborato grafico e la relazione tecnica della copertura e ai sensi del D.A. n°1754/2012 art.4 del 05/11/2013; **Visti** i pagamenti su C/C postale n. 00262915 intestato a Comune di Alcamo Servizio di Tesoreria di € 262,00 quali diritti istruttori effettuato in data 14/11/2013 n.64 e di € 598,29 quali oneri concessori dovuti, in data 14/11/2013 n.65, per la concessione edilizia in variante; **Vista** la dichiarazione di vincolo a parcheggio e di inedificabilità resa dal sig. Asta Nicola,



	Legale Rappresentante, e dal Tecnico Progettista Arch. Marchese Domenico
	in data 09/05/2013; <b>Visti</b> gli elaborati di progetto ( impianto elettrico – relazione tecnica, schemi e quadri elettrici) e la dichiarazione sugli impianti D.M.
	37/08 resa dal tecnico progettista del 18/11/2013; <b>Vista</b> la dichiarazione del
	foglio e particelle catastali e confinanti resa dal sig. Asta Nicola il 13/11/2013;
	<b>Viste</b> le dichiarazioni sulle barriere architettoniche L. 13/89 resa dal tecnico
	progettista il 05/11/2013 e il 13/11/2013; <b>Vista</b> la dichiarazione resa dal tecnico
	progettista che l'attività prevista rientra fra le attività produttive non nocive
	del 25/11/2013 ; <b>Vista</b> la dichiarazione resa dal tecnico progettista il
	05/11/2013, che l'attività non rientra fra le attività previste dal D.P.R. n.151
	del 01/08/2011 e pertanto non necessita di parere di conformità antincendio;
	<b>Vista</b> la relazione idrogeologica ambientale del 07/01/2011; <b>Visti</b> gli elaborati
	progettuali presentati in data 09/05/2013 e le successive integrazioni del
	10/07/2013 prot.n.36580, 21/10/2013 prot.n.53423, 06/11/2013 prot.n.56143,
	18/11/2013 prot.n.58250, 20/11/2013 prot.n.58688 e del 25/11/2013
	prot.n.59785; <b>Vista</b> la dichiarazione di impatto acustico previsionale del progetto
	art.8 comma 4 L.447/95 resa dal sig. Asta Nicola in data 13/11/2013;
	<b>Vista</b> la Concessione Edilizia n.72/2011; <b>Visto</b> il N.O. per cambio di destinazione
	d'uso R.948/2012; <b>Viste</b> le viste per soggetto e per immobile del
	18/11/2013 e del 20/11/2013; <b>Visto</b> l'attestato di approvazione del frazionamento
	e mappale del 19/11/2013 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Trapani dal quale
	si evince il frazionamento della particella n.1389 quale area da cedere al Comune;
	<b>Visto</b> il Modello ISTAT del 18/11/2013; <b>Vista</b> la Segnalazione di Nuova
	Costruzione resa dal sig. Asta Nicola il 18/11/2013;
	<b>Vista</b> la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i. ; -----
	Pagina 3 di 8

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

#### RILASCIA

La Concessione Edilizia di *“Variante in Corso d’opera alla Concessione Edilizia N.72/2011 per modifiche interne ed esterne al progetto di un edificio da adibire ad attività produttiva industriale non nociva e non inquinante, con la prescrizione che prima della fine dei lavori venga ceduta al Comune la particella n. 1389 e che prima dell’insediamento dell’attività la ditta dovrà richiedere l’Autorizzazione allo scarico”*, da realizzarsi in Alcamo Via Gammara, contraddistinto in catasto urbano al **Fg. 33, particella n. 1388 ex particella 1271** catasto terreno, come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“ D1 Area per attività Produttive non nocive ”** del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor **ASTA NICOLA** nato a Alcamo (TP) il **30/04/1979**, C.F. **STA NCL 79D30 A176Q** in qualità di Legale Rappresentante della ditta **“ASTA S.R.L.”** con sede legale in Alcamo, Via Gammara n.90, **P.IVA: 02349370813**; -----




#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori;
- 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e

spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Ti-



<p>tolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono</p>	
<p>responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;</p>	
<p>14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e</p>	
<p>della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque</p>	
<p>dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di</p>	
<p>trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19)</p>	
<p>L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle</p>	
<p>norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21)</p>	
<p>Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni.</p>	
<p>L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato</p>	
<p></p>	
<p></p>	
<p></p>	
<p style="text-align: center;">Pagina 6 di 8</p>	

	<p>l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il</p>	
	<p>Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per miglio-</p>	
	<p>rare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.)</p>	
	<p>in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità</p>	
	<p>salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comuni-</p>	
	<p>care, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di conces-</p>	
	<p>sione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ulti-</p>	
	<p>mazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve</p>	
	<p>essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale</p>	
	<p>sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della</p>	
	<p>Pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome</p>	
	<p>del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei la-</p>	
	<p>vori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità</p>	
	<p>immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come</p>	
	<p>stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestual-</p>	
	<p>mente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la se-</p>	
	<p>guente documentazione:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano</li> </ul>	
	<p>le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori</p>	
	<p>autonomi, in applicazione dell'art. 90 c. 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008</li> </ul>	
	<p>e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'</p>	
	<p>Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del</p>	
	<p>Pagina 7 di 8</p>	<p>7</p>

Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dallo **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Alcamo li \_\_\_\_\_

29 NOV 2013

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

MARIA C. TORREGROSSA



**IL DIRIGENTE**

**IL DIRIGENTE**

Arch. CARLO BERTOLINO

L'Istruttore Tecnico  
**ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO**

Arch. F. MILAZZO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

geom. Vittorio Sessa